



**AULNAY  
ENVIRONNEMENT**

BP91

93622 Aulnay sous Bois Cedex

Email : [aulnay.environnement@orange.fr](mailto:aulnay.environnement@orange.fr)

Comme beaucoup d'Aulnaysiens, vous vous inquiétez de voir notre ville

- **Défigurée par des immeubles massifs** qui assombrissent nos rues déjà étroites
- **Exposée à la densification incontrôlée de la zone pavillonnaire**, et rendue plus vulnérable aux **risques d'inondation** par l'imperméabilisation des sols

Comme beaucoup d'Aulnaysiens, vous attendiez de la révision du PLU qu'il remédie aux dérives permises par les dispositions adoptées en 2008 et 2009.

Avec vous, **Aulnay environnement** a exprimé ses attentes lors de toutes les réunions publiques qui devaient ouvrir la voie à une vraie concertation:

- **Coup d'arrêt au "bétonnage"**
- **Construction des immeubles en retrait et non à l'alignement des trottoirs**
- **Limitation de la hauteur des nouveaux immeubles**
- **Limitation des parkings en sous-sol à un seul niveau et interdiction des garages souterrains en zone pavillonnaire**
- **Restrictions à la division des terrains dans la zone pavillonnaire**
- **Dispositions contre les "marchands de sommeil"**

**Rien de tout cela n'apparaît dans le nouveau projet de PLU  
voté par le Conseil Municipal du 24 juin 2105.**

***Au contraire, un nouvelle zone UH permet de construire à la place de la piscine et des espaces verts de Mitry, et jusqu'à 15 étages sur les terrains PSA, un nouveau quartier mal relié au reste de la ville, même au prix d'une coupure du parc Ballanger!***

## **Que pouvons nous faire?**

**Exprimez votre avis par écrit pour l'enquête publique  
ouverte début octobre en mairie  
et venez en débattre avec Aulnay Environnement**

**le jeudi 15 octobre de 19h à 22h  
salle Dumont (face à la gare RER et parking IR)**