



**Association de défense des
zones pavillonnaires
d'Aulnay-sous-Bois
(D.Z.P.A.B.)**

Site web: <http://dzpab.over-blog.com/>

Pourquoi la création de cette association

- Présentation par la Municipalité d'un projet immobilier 12-18 rue des Saules le 27 mars 2009 en réunion publique.
- Ce terrain est situé dans une zone UG pavillonnaire au niveau du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)
 - Le projet présenté prévoyait de fait un changement de zone au niveau du P.L.U.
- Inquiétude et incompréhension des riverains attachés au caractère pavillonnaire de leur quartier.
 - Création de l'association.

Notre position quant à une révision du P.L.U.

- Scepticisme quant à une révision précipitée du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)
 - Risques de grignotage des zones UG pavillonnaires au profit des zones UD ou UA.
- Si la révision n'est pas évitable :
 - Débat large et ouvert entre les élus, l'ensemble des associations et la population pour une implication approfondie dans le projet de ville du futur.
 - Eviter les erreurs de la précédente modification sans réel débat de fond.
 - Préserver le tissu pavillonnaire en évitant les projets isolés sans réelle vision d'ensemble.